



## **SATZUNGEN der Gemeinde Reute über**

- a) den Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reute hat am 29.02.2024

- a) den Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 29.02.2024).



## § 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 29.02.2024
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 29.02.2024
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 29.02.2024
  - b) textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 29.02.2024
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 29.02.2024
  - b) Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung (Büro Peter Lill) in der Fassung vom 22.02.2024
  - c) Schalltechnische Untersuchung (Büro Fichtner Water & Transportation) in der Fassung vom 11.12.2023
  - d) Verkehrstechnische Untersuchung (Büro Fichtner Water & Transportation) in der Fassung vom 12.10.2023

*Hinweis zu „DIN 4109“: Die DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau (Fassung von Januar 2018) - kann bei der Gemeinde Reute eingesehen werden.*

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.



**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbeabrundung westlich Unterreute“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Reute, 21.03.2024

Michael Schlegel, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Reute übereinstimmen.

Reute, 21.03.2024

Michael Schlegel  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der  
\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ .

Reute, \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

Michael Schlegel  
Bürgermeister