



## Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Gemeinde Reute über die Bodenrichtwerte zum 31.12.2012

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Reute hat am 01.07.2013 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 5, 6 8 und 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg vom 11.12.1989 die Bodenrichtwerte für Reute zum **Stichtag 31.12.2012** ermittelt.

### **Straßenzug** **Richtwert in Euro/m<sup>2</sup>**

#### **Oberreute**

Kandelstraße	270
Am Pfahlgraben	270
Sonnenweg	270
östl. Teil der Schönbergstraße	270
Feldbergstraße	270

---

Wolfsackerstraße	290
Birkenweg	290
Kaiserstuhlstraße	290
Steinstraße	290
Hochburger Straße	290
Tennenbacher Straße	290
Vogesenstraße	290
Im Leseracker	290

---

Blumenstraße	250
Gartenstraße	250
Von-Harsch-Straße	250
Schwarzwaldstraße	250
Keltenstraße	250
Anton Siegel Str.	250 und 220
Alemannenstraße	250 und 220

---

westlicher Teil der Kaiserstuhlstraße	330
Im Wiediger	330
nördlicher Teil der Vogesenstraße	330
In der Breite	330
Schauinslandstraße	330
Belchenstraße	330
Allmendstraße	330

Im Gems	240
Mühlenweg	240

---

Emmendinger Straße	220
westl. Teil der Schönbergstraße	220
Hauptstraße	220
Im Winkel	220
Schulstraße	220
Kirchstraße	220
Raiffeisenstraße	220
An der Glotter	220
Hinter den Eichen	220

---

### **Unterreute**

Möslestraße	240
Kreuzmattenstraße östlicher Teil	240
östlicher Teil des Hirtenwegs	225
Wiesenstraße	225
Freiburger Straße	220
Kronengasse	220

---

### **Gewerbegebiete**

westlicher Teil des Hirtenweg	70
Kreuzmattenstraße (westlich)	70
Kreuzmattenstrasse (Nord)	70
An der Nimburger Straße	70
Hundslache West	70

---

### **Bauerwartungsland**

#### **Gewann / Lagebezeichnung**

Stiefelsacker und Hagacker	41 und 35
Hinter den Hägen	41 und 60
In der langen Breite	41
Hinter den Eichen	41
Wittumhof	50
Nimburger Straße	50
Furth	15

---

<b><u>Waldfläche</u></b>	0,50
--------------------------	------

---

<b><u>Landwirtschaftsfläche</u></b>	bis 3,00
-------------------------------------	----------

Der Boden mit einer mittleren Ertragsmesszahl von 100 entspricht einem Bodenrichtwert von 3 €/m<sup>2</sup>. Der Bodenwert richtet sich damit nach der eigenen mittleren Ertragsmesszahl des Grundstückes. Je

nach Ertragsmesszahl wird der Bodenwert umgerechnet. Z.B. der Boden hat einen Wert von 50, dann ist der Bodenrichtwert 1,50 €/m<sup>2</sup>.

**Hinweis:**

**Die genauen Abgrenzungen der Richtwertzonen entnehmen Sie bitte der Bodenrichtwertkarte. Hierfür muss die Flurstücknummer des Grundstückes bekannt sein.**

**Die Richtwertkarte kann im Rathaus bei Frau Rogowitz, Zimmer 101, eingesehen werden oder auf der Internetseite [www.reute.de/Bürger/Versorgung und Werte/Bodenrichtwerte](http://www.reute.de/Bürger/Versorgung_und_Werte/Bodenrichtwerte).**

Reute, 08.07.2013

Rudi Ruf  
Vorsitzender des Gutachterausschusses