



Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses der Gemeinde Reute über die Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Reute hat am 13.09.2017 gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 5, 6 8 und 12 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg vom 11.12.1989 die Bodenrichtwerte für Reute zum **Stichtag 31.12.2016** ermittelt.

Straßenzug **Richtwert in Euro/m²**

O b e r r e u t e

Kandelstraße	300
Am Pfahlgraben	300
Sonnenweg	300
Schönbergstraße (östlicher Teil)	300
Schönbergstraße (westlicher Teil)	260
Feldbergstraße	300
Im Gems	280

Wolfsackerstraße	340
Birkenweg	340
Kaiserstuhlstraße (südlicher Teil)	340
Kaiserstuhlstraße (nördlicher Teil)	360
Steinstraße	360
Hochburger Straße	360
Tennenbacher Straße	360
Vogesenstraße (nördlicher Teil)	360
Vogesenstraße (südlicher Teil)	340
Im Leseracker	340

Blumenstraße	300
Gartenstraße	300
Von-Harsch-Straße	300
Von-Harsch-Straße (östlicher Teil)	260
Schwarzwaldstraße	300
Schwarzwaldstraße (nördlicher Teil)	360
Keltenstraße	300
Anton Siegel Straße (nördlicher Teil)	300
Anton Siegel Straße (südlicher Teil)	260
Alemannenstraße (nördlicher Teil)	300
Alemannenstraße (südlicher Teil)	260

Im Wiediger	360
In der Breite	360
Schauinslandstraße	360
Belchenstraße	360
Allmendstraße	360

Emmendinger Straße	260
Hauptstraße	260
Im Winkel	260
Schulstraße	260
Kirchstraße	260
Raiffeisenstraße	260
An der Glotter	260
Hinter den Eichen	260
Mühlenweg	260

Unterreute

Möslestraße	280
Kreuzmattenstraße (östlicher Teil)	280
Hirtenweg (östlicher Teil)	260
Wiesenstraße	260
Freiburger Straße	260
Kronengasse	260
Burggrabenweg	350
Hinter den Eichen (Lebensmittelmarkt)	80
Private Grünfläche Freiburger Straße	20

Gewerbegebiete

Hirtenweg (westlicher Teil)	80
Kreuzmattenstraße (westlicher Teil)	80
Kreuzmattenstraße (nördlicher Teil)	80
An der Nimburger Straße	80
Hundslache West	80

Bauerwartungsland

Gewann / Lagebezeichnung

Stiefelsacker und Hagacker	45
Hinter den Hägen (inkl. Gemeinbedarfsflächen)	45, 65, 35
In der langen Breite	45
Hinter den Eichen	45

Nimburger Straße Nord	45
Furth	45, 20

Gemeinbedarfsflächen

Rathaus	30
Spielplätze Am Käppele, Birkenweg, In der Breite, Unterreute	20
Friedhof	20
Kindergarten St. Josef und Fantasia	30
Eichmattenschule / Eichmattenhalle	30
Försterhaus	30

<u>Waldflächen</u>	0,50
---------------------------	------

<u>Landwirtschaftsflächen</u>	bis 3,00
--------------------------------------	----------

Der Boden mit einer mittleren Ertragsmesszahl von 100 entspricht einem Bodenrichtwert von 3 €/m². Der Bodenwert richtet sich damit nach der eigenen mittleren Ertragsmesszahl des Grundstückes. Je nach Ertragsmesszahl wird der Bodenwert umgerechnet. Z.B. der Boden hat einen Wert von 50, dann ist der Bodenrichtwert 1,50 €/m².

Hinweis:

Die genauen Abgrenzungen der Richtwertzonen entnehmen Sie bitte der Bodenrichtwertkarte. Hierfür muss die Flurstücknummer des Grundstückes bekannt sein.

Die Richtwertkarte kann im Rathaus bei Frau Rogowitz eingesehen werden oder auf der Internetseite [www.reute.de/Bürger/Versorgung und Werte/Bodenrichtwerte](http://www.reute.de/Bürger/Versorgung_und_Werte/Bodenrichtwerte).

Reute, 31.01.2018

Klaus Deuringer
Vorsitzender des Gutachterausschusses